



Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31

Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic

Oddělení: územního plánování

Tel.: (+420) 583 388 111

Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis č.:

Ze dne: 00.00.0000 00:00:00

Naše č.j.: MUSP 47425/2023

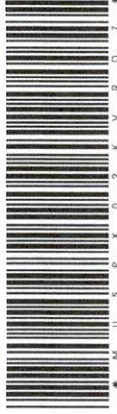
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Ph.D. Abdulla Azzani

Tel.: (+420) 583 388 358

E-mail: abdulla.azzani@sumperk.cz

Datum: 6. 4. 2023



Ing. Zdeněk Vitásek
U tenisu 2625/1
78701 Šumperk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Prodloužení místní komunikace a ul. Kovářská, Vikýřovice na pozemcích parc. č. 150/1, 1899/5 a 140 k. ú. Vikýřovice.

Popis záměru:

Jedná se o prodloužení místní komunikace a doplnění stavby o obratiště. Stavba bude sloužit pro motorovou dopravu a pro pěší.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic obdržel dne 14.03.2023 žádost o závazné stanovisko, kterou podala obec Vikýřovice, IČ: 00635898, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Vitásek, IČ: 03938760, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, součástí žádosti je projektová dokumentace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení č. 0435-22/1 z 10/2022 zpracovatel Ing. Zdeněk Vitásek,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 vydaná dne 1.9. 2021

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 5 vydané dne 26.9.2022
- Územní plán Víkřovice včetně právní stav po změně č. 1 vydaná dne 03.04.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje záměr neřeší.

Při posouzení souladu s územním plánem Víkřovice včetně právní stav po změně č. 1 vycházel orgán územního plánování z následujících skutečností:

Pozemek parc. č. 150/1 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastaveném území, v ploše „**veřejných prostranství - PV**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a přípustné využití je stanoveno pro související a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek parc. č. 1899/5 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v nezastaveném území, v ploše „**dopravní infrastruktury – železniční doprava - DZ**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro železniční (drážní) dopravu a přípustné využití je stanoveno pro zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod., sítě technického vybavení. Pozemek parc. č. 140 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v nezastaveném území, v ploše „**soukromé zeleně - ZS**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro soukromou zeleň - zemědělské plochy se specifickým využitím a přípustné využití je stanoveno pro malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů, související dopravní a technickou infrastrukturu a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extraviálovými vodami, veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch. Upozorňujeme, že přes pozemek parc. č. 150/1 vede rozvodná vodovodní síť horního tlakového pásma, STL plynovod, telekomunikační síť a splašková kanalizace a přes pozemek parc. č. 140 vede elektrické vedení VN 22 kV včetně OP. Navržený záměr splňuje podmínky využití.

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v dokumentaci pro vydání společného povolení zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Na základě posouzení dokumentace pro vydání společného povolení orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.

referent oddělení územního plánování

Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení k posuzovanému záměru.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument g3838670.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156867780-221000-230503084743 . Vzniklý dokument obsahuje obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 06.04.2023 08:59:00. Podpis byl sledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.05.2023 08:25:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 59 F5 C9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu "Mgr. Abdulla Azzani, referent, 2761, RUI, Měú Šumperk, Město Šumperk. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 06.04.2023 08:59:00. Údaje o časovém razítku: 06.04.2023 08:59:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 69, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Město Šumperk, IČ: 00303461

Pracoviště: Město Šumperk

Datum vyhotovení: 03.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA ZÁRUBOVÁ

Otisk úředního razítka:



156867780-221000-230503084743

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.